

Nr Sprawy : PZP 004/2021

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA:

Nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn. Budowa Ciepłowni Geotermalnej w Koninie

postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów unijnych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych

Konin, maj 2021 r.



Część I Informacje ogólne:

1. Informacje o Zamawiającym.

Zamawiający:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Konin Sp. z o.o.

Adres: ul. Gajowa 1, 62-510 Konin

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy, Rejestr Przedsiębiorców, Nr KRS 0000084967

NIP: 665-000-11-54

REGON: 310013652

Kapitał zakładowy: 44.912.908,46 PLN

Konto bankowe: Bank PKO BP S.A. 52 1020 2746 0000 3102 0017 1298

Nr BDO 000100583

Dokładny adres do korespondencji: - j.w.

Faks i e-mail do korespondencji w sprawie zamówienia: 63 249-73-29 i sekretariat@mpec.konin.pl w godzinach pracy Zamawiającego, tj. pn. – pt. w godzinach od 7:00 do 15:00

Tel. centrala: 63 249-73-00, kom: 667 600 020

Strona internetowa Zamawiającego: <http://mpec.konin.pl>

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://bip.mpec.konin.pl/>

Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: <https://bip.mpec.konin.pl/>

1.1. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu **nieograniczonego na podstawie Instrukcji udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w MPEC-Konin Sp. z o.o.** realizowanych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 oraz Instrukcji udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w MPEC-Konin Sp. z o.o. z wykorzystaniem postanowień przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U poz. 2019 z późn.zm), zwanej dalej „ustawa Pzp”.

Wartość szacunkowa zamówienia ustalona zgodnie z art. 28 i nast. ustawy Pzp nie przekracza progu unijnego określonego dla dostaw i usług w zamówieniach sektorowych (428.000 euro).

Z uwagi na status prawny Zamawiającego (art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp) oraz wartość szacunkową zamówienia, w niniejszym postępowaniu **nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych**, w szczególności przepisy dotyczące środków odwoławczych.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w ramach Projektu pn. Budowa Ciepłowni Geotermalnej w Koninie - współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 - Działanie 1.1 Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych, Poddziałanie 1.1.1 Wspieranie inwestycji dotyczących wytwarzania energii z odnawialnych źródeł wraz z podłączeniem tych źródeł do sieci dystrybucyjnej/przesyłowej.

Użyte w treści specyfikacji warunków zamówienia pojęcie:

- „ustawa Pzp” dotyczy ustawy z dnia 11 września 2019 r – Prawo zamówień publicznych (Dz. U poz. 2019 z późn.zm.)
- „SWZ” dotyczy niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia.

1.2. Miejsce i termin ogłoszenia o zamówieniu:

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <https://bip.mpec.konin.pl/> oraz w Bazie Konkurencyjności.

1.3. Specyfikacja Warunków Zamówienia zamieszczona została na stronie internetowej Zamawiającego – <https://bip.mpec.konin.pl/>

2. Określenie przedmiotu zamówienia:

2.1. Przedmiotem Zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, AKPiA, nad realizacją zadania pn. Budowa Ciepłowni Geotermalnej w Koninie na działkach nr 226/2, 226/4, 226/5, 227/9, 227/11 obręb Osada oraz 52/1, 52/2 obręb Starówka w Koninie. Zamówienie będzie wykonywane w ramach Projektu pn. Budowa Ciepłowni Geotermalnej w Koninie.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a. sprawowanie nadzoru inwestorskiego podczas wykonywania wszelkich prac i robót określonych w projektach budowlanych i wykonawczych dla przedsięwzięcia pn. Budowa Ciepłowni Geotermalnej w Koninie.
- b. stałe uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego;
- c. bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót, ewentualnych trudnościach w jego realizacji i możliwych do wystąpienia zagrożeniach;
- d. bieżąca współpraca z Zamawiającym, biurem projektowym i Wykonawcą w trakcie realizacji prac oraz wsparcie merytoryczne przy rozstrzygnięciu trudności natury technicznej i organizacyjnej.

UWAGA: Nadzór inwestorski nie obejmuje robót związanych z nadzorem nad wykonaniem otworu geotermalnego Konin GT-3.

2.2. Przedmiot zamówienia jest opisany następującym kodem Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Główny nr CPV :

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

dodatkowe nr CPV:

71248000-8

Nadzór nad projektem i dokumentacją

71310000-4

Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

2.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Część IV niniejszej specyfikacji warunków zamówienia.

3. Materiały przetargowe zawierają poniżej wymienione dokumenty:

3.1. Specyfikacja Warunków Zamówienia.

3.2. Formularz oferty wraz z załącznikami oraz formularz cenowy.

3.3. Wzór umowy wraz z załącznikami.

3.4. Projekty budowlane i wykonawcze oraz STWiORB dla przedsięwzięcia pn. Budowa Ciepłowni Geotermalnej w Koninie.

4. Formularz oferty wraz ze stanowiącymi jego integralną część załącznikami oraz formularz cenowy zostaną wypełnione przez wykonawcę ściśle wg postanowień niniejszej SWZ, bez dokonywania w nich zmian przez Wykonawcę.

5. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) – zwanym dalej RODO - Zamawiający informuje, że jest administratorem danych osobowych.

6. Klauzule informacyjne w tym zakresie zawarte są w Części XVII nin. SWZ.

Część II Warunki udziału w postępowaniu:

7. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania,

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i niniejszej SWZ.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

7.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

- Zamawiający nie określa żadnych warunków udziału w tym zakresie.

7.2. Posiadają wiedzę i doświadczenie.

- Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał:
 - **co najmniej 1 (jedną) usługę**, która obejmowała swoim zakresem rzeczowym pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją polegającą na budowie obiektu przemysłowego o kubaturze minimum 5000m³ wraz z kotłownią lub węzłem ciepłowniczym.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie warunek zostanie uznany za spełniony, gdy co najmniej jeden z nich wykaże się wykonaniem usług w wymaganym zakresie.

7.3. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

- Warunek ten zostanie spełniony, jeśli wykonawca będzie dysponował następującymi osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia:
 - a) **inspektorem w branży konstrukcyjno - budowlanej** – koordynatorem zespołu inspektorów (1 osoba), który winien posiadać:
 - uprawnienia budowlane (bez ograniczeń) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wydane na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, 2021 r. poz. 11) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Unii Europejskiej na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 220, 2021 r. poz. 78)
 - co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe, liczone od dnia uzyskania uprawnień,
 - doświadczenie wyrażające się w wykonaniu usługi w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji polegającej na budowie obiektu przemysłowego o kubaturze minimum 5000m³.
 - b) **inspektorem w branży sanitarnej** (1 osoba), który winien posiadać:
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wydane na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, 2021 r. poz. 11) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Unii Europejskiej na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 220, 2021 r. poz. 78);
 - co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe, liczone od dnia uzyskania uprawnień,
 - doświadczenie wyrażające się w wykonaniu 2 (dwóch) usług w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji polegającej na budowie kotłowni lub węzła ciepłowniczego o całkowitej mocy termicznej powyżej 1 MWt.
 - c) **inspektorem w branży elektrycznej** (1 osoba), który winien posiadać:
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wydane na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj.: zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, 2021 r. poz. 11) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Unii Europejskiej na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 220, 2021 r. poz. 78),
 - co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe, liczone od dnia uzyskania uprawnień, przy realizacji budowy, która obejmowała układy o napięciu 15kV.

d) **inspektorem w branży AKPiA** (1 osoba), który winien posiadać:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wydane na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj.: zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, 2021 r. poz. 11) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Unii Europejskiej na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (. Dz. U. z 2020 r. poz. 220, 2021 r. poz. 78)
- co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe, liczone od dnia uzyskania uprawnień, przy realizacji budowy, która obejmowała instalację AKPiA wraz z systemem sterowania automatyki przemysłowej

Zamawiający nie wyraża zgody, by w celu wykazania spełnienia niniejszego warunku Wykonawca wskazał tę samą osobę do pełnienia więcej niż jednej funkcji.

Wykonawca wyznaczy Inspektora branży konstrukcyjno-budowlanej, na koordynatora oraz Inspektora branży sanitarnej na zastępcę koordynatora zespołu inspektorów.

Wszystkie osoby przewidziane do realizacji zamówienia muszą biegle posługiwać się językiem polskim, w przeciwnym wypadku wykonawca zapewni wystarczającą ilość tłumaczy, wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie terminologii budowlanej w specjalnościach występujących przy realizacji zamówienia.

Powyższy warunek należy traktować jako minimalny poziom zdolności Wykonawcy (co nie wyczerpuje całości personelu niezbędnego do rzetelnego wypełnienia zobowiązań Wykonawcy).

7.4. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym.

Zamawiający nie określa żadnych warunków w tym zakresie.

7.5. Spełniają warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej.

- a) Warunek ten zostanie spełniony, jeśli wykonawca będzie spełniał następujące wymagania w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej i wykaże, że jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie niższą niż **300.000,00 zł**.

8. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

Z postępowania o udzielenie zamówienia **wyklucza się również:**

1) wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;

3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał, istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;

9. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, potencjale technicznym, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów **/oryginał zobowiązania/** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Zobowiązanie podmiotu trzeciego powinno wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia wykonawcy, ubiegającemu się o zamówienie odpowiedniego zasobu oraz winno wskazywać:

- 1) Zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu.
- 2) Sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia.
- 3) Charakter stosunków łączących wykonawcę z innym podmiotem.
- 4) Zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

W odniesieniu do warunku dotyczącego wiedzy i doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli **podmioty te zrealizują usługę**, do realizacji których te zdolności są wymagane.

10. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz warunku nie podlegania wykluczeniu z postępowania dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w pkt 11 i 12 niniejszej SWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz wykazał brak podstaw wykluczenia.

Część III Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia:

11. W celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu zamawiający żąda załączenia do oferty następujących oświadczeń i dokumentów:

11.1. **Wykaz wykonanych usług** w zakresie nadzoru inwestorskiego, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju (zakres usługi, moc termiczna), daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty - **wg załącznika nr 4.**

W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, dokument ten składają wspólnie.

11.2. **Wykaz osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **wg załącznika nr 5.**

Oświadczenie wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia (**zawarte w załączniku nr 5**).

W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, dokument ten składają wspólnie.

11.3. Oświadczenie Wykonawcy, że spełnia warunki udziału w postępowaniu – **wg załącznika nr 3A.**

W przypadku składania oferty wspólnej oświadczenie składa pełnomocnik w imieniu wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną.

11.4. Aktualną, opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie niższą niż określoną w pkt. 7.5 a).

W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, dokument ten składają wspólnie

12. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w Części II ust. 8 nin. SWZ zamawiający żąda następujących dokumentów:

12.1. Oświadczenia wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (w formie oryginału) wg załącznika nr 3B w okolicznościach, o których mowa w Części II pkt. 8 nin. SWZ.

Dokument ten muszą złożyć wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

13. Pozostałe wymagane dokumenty stanowiące integralną część oferty.

13.1. Wypełniony formularz oferty - wg załącznika nr 1

13.2. Formularz cenowy - wg załącznika nr 2.

14. Pozostałe wymagane oświadczenia stanowiące integralną część oferty.

14.1. Pisemne zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów – wg załącznika nr 7.

15. Postać oferty

15.1. Oferta powinna być napisana w języku polskim pod rygorem nieważności w formie pisemnej (na maszynie, komputerze lub czytelnym pismem ręcznym) oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Podpis na ofercie musi być zgodny z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

W przypadku podpisania oferty przez inną osobę **należy załączyć pełnomocnictwo.**

Pełnomocnictwo to musi w swojej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo powinno być przedłożone w oryginale, bądź notarialnie poświadczonej kopii.

15.2. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji warunków zamówienia.

15.3. Zaleca się, aby oferta wraz ze wszystkimi załącznikami była trwale spięta, a wszystkie strony oferty i załączników ponumerowane i ułożone wg kolejności przedstawionej w formularzu oferty.

15.4. Dokumenty składające się na ofertę mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej „za zgodność z oryginałem” i poświadczone przez Wykonawcę.

Powyższe nie dotyczy:

a/zobowiązania innych podmiotów do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, które musi być złożone w oryginale i podpisane przez ten podmiot,

a/pełnomocnictwa, które musi być przedłożone w oryginale, bądź notarialnie poświadczonej kopii i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy.

15.5. Poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

15.6. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę. Oferta składana jest w jednym egzemplarzu.

15.7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

15.8. Oferty wspólne:

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (oferta wspólna- składana przez dwóch lub więcej Wykonawców). W takim przypadku oferta musi spełniać następujące wymagania:

- 1) Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia,
- 2) **Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania.**
- 3) Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- 4) Przed podpisaniem umowy (w przypadku wyboru oferty najkorzystniejszej) wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek dostarczyć zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę.
- 5) Wspólników spółki cywilnej traktuje się jak wykonawców występujących wspólnie.

15.9. Dokument sporządzony w języku obcym jest składany wraz z tłumaczeniem na język polski.

16. Opakowanie i oznakowanie ofert pisemnych:

Oferty należy składać w jednej nieprzejrzywej, zamkniętej kopercie lub opakowaniu. Koperta powinna być zaadresowana do zamawiającego na adres:

MPEC-KONIN Sp. z o.o., ul. Gaiowa 1, 62-510 Konin, opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy oraz powinna być oznakowana następująco: :

Oferta przetargowa na:

„Nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn. Budowa Ciepłowni Geotermalnej w Koninie”

Nie otwierać przed : 01 czerwca 2021r. godz. 12:30.

Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem ponosi Wykonawca.

Cześć IV Określenie przedmiotu zamówienia:

17. Przedmiotem Zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, AKPiA, nad realizacją zadania pn. Budowa Ciepłowni Geotermalnej w Koninie na działkach nr 226/2, 226/4, 226/5, 227/9, 227/11 obręb Osada oraz 52/1, 52/2 obręb Starówka w Koninie. Zamówienie będzie wykonywane w ramach Projektu pn. Budowa Ciepłowni Geotermalnej w Koninie, współfinansowane ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 - Działanie 1.1 Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych, Poddziałanie 1.1.1 Wspieranie inwestycji dotyczących wytwarzania energii z odnawialnych źródeł wraz z podłączeniem tych źródeł do sieci dystrybucyjnej/przesyłowej.

17. 1. Zakres prac objętych przedmiotem zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja nadzoru inwestorskiego zgodnie z: Projektami budowlanymi, wykonawczymi, STWiORB, stanowiącym **załącznik nr 8** do SWZ.

17.2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a. sprawowanie nadzoru inwestorskiego podczas wykonywania wszelkich prac i robót określonych w projektach budowlanych i wykonawczych dla przedsięwzięcia pn. Budowa Ciepłowni Geotermalnej w Koninie.
- b. stałe uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego;
- c. bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót, ewentualnych trudnościach w jego realizacji i możliwych do wystąpienia zagrożeniach;
- d. bieżąca współpraca z Zamawiającym, biurem projektowym i Wykonawcą w trakcie realizacji prac oraz wsparcie merytoryczne przy rozstrzygnięciu trudności natury technicznej i organizacyjnej;
- e. dokonywanie odbiorów poszczególnych etapów prac wraz przygotowaniem protokołów odbiorowych w uzgodnieniu z zamawiającym.

17.3. Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy :

- a) realizacja usługi zgodnie z projektami budowlanymi, wykonawczymi, STWiORB, WWiOR oraz obowiązującymi przepisami, ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do ustawy;
- b) realizacja usługi zgodnie z załączonym wzorem umowy i SWZ;
- c) pobyt na budowie minimum 2 razy w tygodniu z wyjątkiem okresu w którym nie będą prowadzone roboty objęte nadzorem;
- d) Wykonawca nadzoru inwestorskiego nie ma prawa do:
 - zwolnienia wykonawcy robót z wykonywania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z postanowień umownych,
 - wprowadzenia robót dodatkowych bez uprzedniej zgody zamawiającego, poza robotami, których wykonanie jest konieczne z uwagi na zagrożenie bezpieczeństwa, zabezpieczenie robót już wykonanych oraz uniknięcie strat,
 - wprowadzania zmian w technologii robót, a w szczególności zmian materiałów bez uprzedniej aprobaty zamawiającego.
- e) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją budowlaną i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, aż do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedsięwzięcia Budowy Ciepłowni Geotermalnej w Koninie;
- f) całościowe prowadzenie dokumentacji technicznej wykonywanych robót budowlanych zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz wszystkich wymogów stawianych w realizacji inwestycji;

- g) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób niepowodujący zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę;
- h) systematyczne dokonywanie wpisów do dziennika budowy;
- i) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- j) całościowe prowadzenie procedur i dokumentacji odbioru rzeczowego (odbiorów zanikających, częściowych, technicznych i odbioru końcowego) wykonywanych robót budowlanych;
- k) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w ruchu próbnym ciepłowni geotermalnej w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytku;
- l) wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych;
- m) żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem wykonawczym lub pozwoleniem na budowę;
- n) wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowanie do Inwestora (składanie propozycji ulepszających zaprojektowane rozwiązania) w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody Projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;
- o) uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań;
- p) udzielanie Wykonawcy Robót informacji, wyjaśnień, wskazówek dotyczących realizacji zamówienia;
- q) udział w naradach roboczych – koordynacyjnych w trakcie realizacji inwestycji, zwoływanych również przez Zamawiającego w jego siedzibie lub na placu budowy;
- r) składanie Zamawiającemu raportów z działalności obejmującej prowadzenie nadzoru robót oraz z realizacji inwestycji wraz z dokumentacją zdjęciową w okresach miesięcznych „Sprawozdanie miesięczne” w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego. Sprawozdanie powinno zawierać:
- opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu,
 - nakłady finansowe poniesione na roboty w powiązaniu z przyjętym harmonogramem,
 - plan robót i finansowania na kolejne miesiące,
 - opisy powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,
 - fotografie dokumentujące postęp robót,
 - wykaz zmian w dokumentacji projektowej;
 - wykaz roszczeń i etap ich rozpatrzenia.
- s) po zakończeniu inwestycji - Koordynator Nadzoru przedłoży Zamawiającemu komplet sporządzonej przez Wykonawcę Robót dokumentacji powykonawczej, poprzedzonej sprawdzeniem kompletności i jakości dokumentów odbiorowych (wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie) przed podpisaniem protokołu końcowego; w ilościach i zakresie jak wynika to z prawa budowlanego.
- t) Sprawozdanie końcowe, powinno zawierać:
- końcowe rozliczenie ilości wykonanych robót i powykonawczą Tabelę Elementów Rozliczeniowych;
 - protokół odbioru końcowego;
 - całą dokumentację kontraktową do odbioru końcowego zawierającą takie dokumenty jak: sprawozdanie techniczne końcowe, protokoły z Rad Budowy, mapę powykonawczą, wystąpienia Wykonawcy, polecenia zmian, wnioski Wykonawcy, obmiary, aprobaty techniczne, atesty i deklaracje zgodności, świadectwa jakości, programy zapewnienia jakości, dokumentację powykonawczą techniczną.
- u) częściowe prowadzenie dokumentacji odbioru finansowego wykonywanych robót budowlanych:

- sprawdzanie kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych,
- sprawdzanie poprawności rzeczowej wystawionych faktur na roboty budowlane,
- weryfikacja zgodności z aktualnym postępowaniem prac, prowadzenie zestawień rozliczanych faktur zgodnie z wymogami Zamawiającego.
- v) kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska;
- w) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych, zasad BHP, p.poż itd.
- x) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem i obowiązującymi przepisami;
- y) zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopaliisk odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy;
- z) sprawdzenie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- aa) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji;
- bb) weryfikacja geodezyjna wykonywanych robót budowlanych w zakresie geodezyjnej obsługi inwestycji;
- cc) udział w przeglądach gwarancyjnych wykonywanego przedmiotu zamówienia oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie (ryczałtowe) - bez dodatkowej zapłaty (Wymagany okres gwarancji i rękojmi od Wykonawcy robót budowlanych wynosi 60 miesięcy od dnia końcowego protokołu odbioru robót);
- dd) ścisła współpraca z Zamawiającym, zgodnie z wymogami przedmiotu zamówienia i obowiązującymi przepisami;
- ee) pełnienie nadzoru inwestorskiego w sposób zapewniający płynną realizację robót, a w szczególności do zapewnienia obecności osób sprawujących nadzór na placu budowy;
- ff) zorganizowanie swojej pracy w taki sposób, aby osoby sprawujące nadzór inwestorski były dyspozycyjne w standardowych godzinach pracy Zamawiającego oraz pozostałych uczestników procesu inwestycyjnego.

17.4. Nadzór inwestorski sprawowany będzie przez cały okres wykonywania prac przedsięwzięcia Budowy Ciepłowni Geotermalnej w Koninie do czasu ich faktycznego zakończenia, potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego lub protokołem potwierdzającym usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy jakim jest Budowa Ciepłowni Geotermalnej w Koninie.

17.5. W przypadku zmiany terminu realizacji umowy w związku z wydłużeniem terminu zakończenia robót budowlanych wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwiększenie wynagrodzenia.

17.6. Gwarancja:

Wymagany minimalny okres gwarancji wynosi - **36 miesięcy**.

17.7. Wizja lokalna:

Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie, gdzie mają być wykonane prace i uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje niezbędne do przygotowania oferty.

Koszty wizji lokalnej miejsca przewidzianego do realizacji poniesie Wykonawca.

17.8. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych

17.9. Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług:

- 1) Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług.
- 2) Zakres usług, będących przedmiotem zamówienia, o którym mowa w ust. 1 określa pkt. 17.2.
- 3) Rozliczenie zamówienia, o którym mowa w pkt. 1 dokonywane będzie na podstawie cen ustalonych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- 4) Zamówienia, o którym mowa w ust. 1 udzielane będą w trybie zamówienia z wolnej ręki.

Planowaną wielkość zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług ustala się na 5% ogólnej wartości usług realizowanych w ramach Projektu pn. Budowa Ciepłowni Geotermalnej w Koninie - współfinansowane ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 - Działanie 1.1 Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych, Poddziałanie 1.1.1 Wspieranie inwestycji dotyczących wytwarzania energii z odnawialnych źródeł wraz z podłączeniem tych źródeł do sieci dystrybucyjnej/przesyłowej.

17.10. Podwykonawstwo.

- 1) W celu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca może posługiwać się podwykonawcami. Każdorazowa zmiana podwykonawcy wymaga poinformowania Zamawiającego o tym fakcie na piśmie w terminie 14 dni.

- 2) Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub zmian tej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
- 3) Zamawiający w terminie 14 dni ma prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy lub jej zmiany.
- 4) Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu:
 - a) umowa musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - b) w umowie musi być dokładnie określony zakres prac, które Wykonawca powierzy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - c) umowa musi zawierać kwotę wynagrodzenia za usługi – kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu prac wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - d) w umowie musi być dokładnie określony termin wykonania zakresu prac, które Wykonawca powierzy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie danej usługi
 - f) zobowiązania umowne podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy muszą być spójne z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą.
- 5) W przypadku gdy Wykonawca zamierza wykonać część niniejszego zamówienia przy udziale podwykonawców Zamawiający żąda, wskazania w ofercie przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców, o ile są znane na etapie składania oferty.
- 6) W przypadku realizacji części prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem warunków płatności określonych w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo. Podstawą zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane prace, będzie przedłożenie przez Wykonawcę nw. dokumentów, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom:
 - a) kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - b) oświadczenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o zapłacie kwoty wynikającej z wystawionej faktury. Oświadczenie powinno zawierać datę wystawienia i nr faktury, której dotyczy zapłata, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy/dalszego podwykonawcy o braku zaległości „Wykonawcy” w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń wynikających z umów o podwykonawstwo w danym okresie rozliczeniowym).
- 7) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 8) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

Część V Termin wykonania zamówienia:

18. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia: do 31.12.2022 r.

Prace będą realizowane zgodnie z harmonogramem wykonawcy robót budowlano – montażowych Budowy Ciepłowni Geotermalnej wraz z infrastrukturą.

Termin realizacji przedsięwzięcia pn. Budowa Ciepłowni Geotermalnej w Koninie:

1. Wymagany termin wykonania całości robót objętych przedmiotem zamówienia wynosi **19 miesięcy** od dnia podpisania Umowy. Z uwagi na dofinansowanie zadań ze środków unijnych, termin wykonania całości robót objętych przedmiotem zamówienia nie powinien przekroczyć **23 grudnia 2022 r.**
2. Zgodnie z zapisami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19.04.2019 (nr WOO-II.420.164.2018.WN.13) wydanymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, prace obejmujące Budowę Ciepłowni Geotermalnej wraz z infrastrukturą w Koninie oraz prace polegające na wykonaniu otworu badawczo-eksploatacyjnego Konin GT-3 w Koninie (Wyspa Pociiejewo) wraz z rurociągiem technologicznym i remontowym nie będą realizowane w tym samym czasie. Realizacja prac nastąpi etapowo i naprzemiennie.

Część VI Kryteria oceny ofert:

19. Wybór najkorzystniejszej oferty dokonany zostanie przy zastosowaniu poniższych kryteriów:

Lp.	Nazwa kryterium	Liczba możliwych do uzyskania punktów
1	Kryterium nr I (C) - Cena oferty brutto	100 pkt.

19.1. Zamawiający stosuje zaokrąglanie wyników do dwóch miejsc po przecinku. Łączna punktacja obliczona zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C$$

gdzie: P – oznacza łączną liczbę punktów uzyskanych z wszystkich kryteriów,
C – kryterium nr I (C);

19.2. Opis poszczególnych kryteriów wraz z podaniem ich znaczenia i sposobu oceny ofert:

Kryterium nr I (C) – Cena oferty brutto - całkowita za realizację przedmiotu zamówienia – 100 pkt.

Maksymalną liczbę punktów, tj. 100 otrzyma wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę. Pozostali wykonawcy otrzymają punkty obliczone przy zastosowaniu poniższego wzoru:

$$C = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) \times 100$$

gdzie: C – oznacza liczbę punktów w kryterium ceny ofertowej,
C_{min} – oznacza cenę najkorzystniejszej oferty, tj. ofertę z najniższą ceną;
C_{bad} – oznacza cenę badanej oferty.

20. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta spełnia wszystkie wymagania zawarte w niniejszej SWZ i okaże się ofertą najkorzystniejszą pod względem przyjętego kryterium oceny ofert i otrzyma największą liczbę punktów w kryterium określonym w pkt. 19.1.

Część VII Warunki umowy o wykonanie zamówienia

21. Warunki umowy określa Wzór umowy stanowiący załącznik nr 6.

21.1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy m.in. w zakresie:

1.1. terminu wykonania umowy:

- 1) w przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu zamówienia pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę, że nie zależy on od Wykonawcy i wykaże, że dołożył należytej staranności wykonując wszelkie czynności bez zbędnej zwłoki oraz wniosek o przedłużenie zostanie złożony na min. 14 dni przed terminem zakończenia inwestycji wynikającym z przedłożonego harmonogramu, wówczas termin zostanie przesunięty o taki czas jaki zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego;
- 2) w związku z wydłużeniem terminu zakończenia prac objętych przedmiotem zamówienia Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwiększenie wynagrodzenia,
- 3) w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19,
- 4) gdy Zamawiający nie dostarczy dokumentacji projektowej w ustalonym terminie,
- 5) gdy nastąpi zmiana terminu zakończenia realizacji robót wiertniczych.

1.2. wartości wykonania umowy:

- 1) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
- 2) w przypadku, gdy Zamawiający zleca wykonanie usług podobnych związanych z przedmiotem zamówienia opisanych w pkt. 17.8. niniejszej SWZ,

1.3. innych postanowień umowy w przypadku:

- 1) zmiany przepisów prawa oraz/lub wytycznych w zakresie realizacji projektów współfinansowanych z UE,
- 2) zmiany przepisów prawa oraz/lub urzędowych interpretacji i wytycznych w zakresie realizacji przez Strony obowiązków wynikających z RODO.

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Część VIII. Opis sposobu obliczania ceny oferty:

22. Cena oferty ma być określona przez wypełnienie formularza cenowego - wg załącznika nr 2.

22.1. Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie w PLN. Cena oferty musi być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

22.2. Cena oferty ma zostać podana wg wzoru:

Cena /netto/ + podatek VAT = cena całkowita /brutto /

22.3. Podstawę do sporządzenia ceny oferty stanowią: Projekty budowlane i wykonawcze oraz STWiORB przedsięwzięcia pn. Budowa Ciepłowni Geotermalnej w Koninie.

22.4. Podana w ofercie cena będzie uwzględniała wszystkie wymagania określone w niniejszej SWZ oraz obejmowała wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

Cena ofertowa powinna obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w SWZ, ze szczególnym uwzględnieniem warunków realizacji. Wszelkie czynności nieopisane w SWZ a niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia należy traktować jako oczywiste i wliczyć do ceny oferty.

Część IX Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**23. Wadium - Zamawiający nie żąda wniesienia wadium****24. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się na 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.**

24.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

24.2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana w wyniku przeprowadzonego postępowania zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w jednej lub kilku z następujących formach:

- a) w pieniądzu - w formie przelewu należy wpłacić na konto Zamawiającego
- b) w poręczeniach bankowych, lub pieniężnych poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej; z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) w gwarancjach bankowych;
- d) w gwarancjach ubezpieczeniowych;

24.3. Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w ciągu 5 dni od zawarcia umowy.

24.4. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

24.5. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 24.2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

24.6. Zabezpieczenie wniesione przez Wykonawcę zostanie zwrócone lub zwolnione w terminach:

- a) 70% zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
- b) pozostała kwota zabezpieczenia w wysokości 30%, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Część X Termin i miejsce składania ofert

25. Oferty pisemne z własnoręcznym podpisem należy złożyć na adres podany w ogłoszeniu o przetargu – MPEC - Konin Sp. z o.o. ul. Gajowa 1, 62-510 Konin, sekretariat nie później niż do dnia 01 czerwca 2021 roku do godziny 12:00.

25.1. Przy składaniu oferty wykonawcy na jego wniosek wydawane jest pokwitowanie.

26. Zmiana i wycofanie oferty

26.1. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

26.2. Zmiana złożonej oferty następuje, gdy zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian. Zawiadomienie o wprowadzeniu zmian do złożonej oferty powinno być przekazane w ten sam sposób co oferta. Dodatkowo dokument, w którym przekazywane są zmiany oferty należy opatrzyć napisem „ZMIANA”.

26.3. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia. Powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być przekazane w ten sam sposób co oferta. Ponadto dokument, w którym jest przekazywane powiadomienie winno być opatrzone napisem „WYCOFANIE”.



Część XI Tryb udzielania wyjaśnień i zmiany specyfikacji warunków zamówienia:

27. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na co najmniej 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż na 7 dni przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim wykonawcom, którym przekazał specyfikację warunków zamówienia bez ujawniania źródła zapytania, oraz zamieszcza treść wyjaśnień na stronie internetowej.

27.1. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na przedłużenie terminu do zadawania pytań.

28. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Dokonaną w ten sposób zmianę zamawiający niezwłocznie przekazuje wszystkim wykonawcom, którym przekazano SWZ oraz zamieszcza ją na stronie internetowej.

29. Jeżeli w wyniku zmiany treści SWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano SWZ, oraz zamieszcza informację na stronie internetowej, na której specyfikacja warunków zamówienia została udostępniona.

Część XII Sposób porozumiewania się zamawiającego i wykonawcy:

30. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.

30.1. Oferty oraz oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia z postępowania składa się, pod rygorem nieważności, **w formie pisemnej** opatrzone własnoręcznym podpisem.

30.2. Zawiadomienia, wyjaśnienia, oświadczenia inne niż wymienione w pkt. 30.1., wnioski oraz wszelkie inne informacje zamawiający i wykonawcy przekazują w formie pisemnej, za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą poczty elektronicznej.

30.3. Jeżeli zamawiający lub wykonawca prześle oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje za pomocą faksu i poczty elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

30.4. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem, należy kierować na adres:

MPEC-Konin Sp. z o.o.

Ul. Gajowa 1

62-510 Konin

Fax / e-mail : 63-249-73-29 / sekretariat@mpec.konin.pl

30.5. **Wykaz osób ze strony zamawiającego upoważnionych do kontaktowania się z wykonawcami.**

Osoby upoważnione do kontaktowania się z wykonawcami:

- Jacek Ruminkiewicz w godzinach od 8.00 – 14.00 w sprawach technicznych
- Daniel Robak w godzinach od 8.00 – 14.00 w sprawach formalnych

Część XIII Termin związania ofertą.

31. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.

Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Część XIV Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert, informacje na temat oceny ofert

32. Otwarcie ofert

32.1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **01 czerwca 2021r. o godz. 12:30** w siedzibie zamawiającego przy ul. Gajowej 1 w Koninie przez komisję przetargową Zamawiającego.

32.2. Oferty będą otwierane według następującego porządku:

- a) oferty z adnotacją „wycofane” będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu poprawności postępowania wykonawcy, oferta zostanie dołączona do oferty właściwej, która nie będzie otwierana.
- b) oferty z adnotacją „zmiana” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian zostaną dołączone do oferty właściwej,

c) oferty przetargowe, co do których stwierdzono, że nie zostały zmienione lub wycofane, zostaną otwarte zgodnie z numeryczną kolejnością ich składania.

33. Badanie ofert

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający na stronie internetowej prowadzonego postępowania podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Następnie sprawdza nienaruszalność koperty z ofertą i prawidłowość jej oznakowania zgodnie z pkt. 14 SWZ. Imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy, a także informacje dotyczące ceny oferty, niezwłocznie odnotowywane w protokole z sesji otwarcia ofert. Informacje o których mowa zamieszcza się na stronie internetowej Zamawiającego.

34. Procedura badania ofert:

34.1. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

34.2. Jeżeli wykonawca, o którym mowa w pkt 34.1 uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenionej spośród pozostałych ofert.

34.3. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakichkolwiek zmian w jej treści, z zastrzeżeniem pkt. 35 niniejszej SWZ.

34.4. Jeżeli zaoferowana cena lub istotne części składowe ceny, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wycieszenia ceny.

34.4.1. W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 34.4, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia.

34.4.2. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na wykonawcy.

34.4.3. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

35. Zamawiający poprawia w ofercie:

- a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

36. Zamawiający odrzuci ofertę w okolicznościach wymienionych w art.226 ust. 1 ustawy Pzp.

37. Zamawiający unieważni postępowanie w następujących przypadkach:

- 1) gdy nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
- 4) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia.

Cześć XV Zawiadomienie o wyborze oferty, zawarcie umowy.

38. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

39. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o :

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty ,podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy , którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) , albo imiona i nazwiska , siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców , którzy złożyli oferty , a także punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- b) wykonawcach , których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- c) terminie, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia może być zawarta.

40. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt. 39 ppkt. a) na stronie internetowej (<https://bip.mpec.konin.pl/>).

41. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty faxem lub pocztą elektroniczną albo 10 dni – jeżeli zostanie przesłane w inny sposób.

42. Zamawiający zawrze umowę z wykonawcą, którego oferta została wybrana, w terminie i miejscu wskazanym w piśmie zawiadamiającym o wyborze oferty na warunkach podanych w niniejszej specyfikacji warunków zamówienia.

43. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji warunków zamówienia mają zastosowanie przepisy Instrukcji udzielania zamówień sektorowych w MPEC-Konin Sp. z o.o. oraz (posiłkowo) przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn.zm.).

Część XVI Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcom w toku postępowania o udzielenie zamówienia

44. W postępowaniu niniejszym Wykonawcom **nie przysługują środki ochrony prawnej** przewidziane w ustawie Prawo zamówień publicznych (odwołanie, skarga).

45. Wykonawca, którego interes prawny doznał uszczerbku na skutek naruszenia przepisów prawa lub postanowień Instrukcji może złożyć zażalenie do Zarządu MPEC- Konin Sp. z o.o. w terminie 5 dni od dnia powzięcia wiadomości o tym naruszeniu.

46. Zamawiający rozpoznaje zażalenie w terminie 5 dni od jej otrzymania, udzielając wykonawcy pisemnej odpowiedzi. Brak udzielenia odpowiedzi w terminie oznacza oddalenie zarzutów podniesionych w zażaleniu.

Część XVII. Ochrona danych osobowych:

47. Administratorem danych osobowych względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał Administrator w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, dalej jako „Dane Osobowe”, jest Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – KONIN Sp. z o.o. ul. Gajowa 1, 62-510 Konin, tel. 63 249 73 00 reprezentowane przez Prezesa Zarządu (dalej jako „Administrator”).

48. Celem przetwarzania Danych Osobowych jest przeprowadzenie niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

49. Dane Osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” w celu związanym z wypełnieniem obowiązku ciążącym na Administratorze w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

50. Dostęp do Danych Osobowych mogą mieć następujący odbiorcy danych:

- 1) upoważnieni pracownicy Administratora;
- 2) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- 3) podmioty uprawnione do otrzymania Danych Osobowych na podstawie przepisów prawa, np. organy kontroli lub audytu.

51. Dane Osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, (a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy), a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

52. Podanie Danych Osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych powodują wykluczenie wykonawcy lub odrzucenie oferty

53. W odniesieniu do Danych Osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

54. Osoba, której dane dotyczą, może skorzystać wobec Administratora z następujących praw:

- 1) prawa do żądania dostępu do swoich Danych Osobowych oraz do ich sprostowania;

2) prawa do ograniczenia przetwarzania jej danych w sytuacjach i na zasadach wskazanych art. 18 RODO

55. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych oraz realizacją praw przysługujących osobom, których te dane dotyczą, można kontaktować się z Administratorem, kierując korespondencję na adres: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – KONIN Sp. o.o. ul. Gajowa 1, 62-510 Konin lub z wyznaczonym przez Administratora inspektorem ochrony danych (IOD). Kontakt do IOD: inspektorochronydanych@mpec.konin.pl,

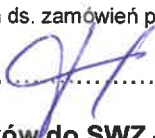
56. Osoba, której dane dotyczą ma prawo wnieść skargę na przetwarzanie jej danych osobowych przez Administratora do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

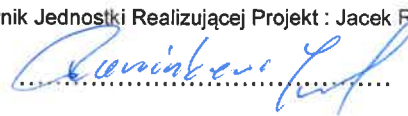
Konin, dnia 21 maj 2021 roku

Sporządzili:

Główny Specjalista ds. zamówień publicznych : Daniel Robak

Kierownik Jednostki Realizującej Projekt : Jacek Ruminkiewicz


.....


.....


Spis załączników do SWZ – 10 szt.

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty
2. Załącznik nr 2 - Formularz cenowy - Zestawienie elementów rozliczeniowych
3. Załącznik nr 3A - Oświadczenie wykonawcy, o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
4. Załącznik Nr 3B - Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
5. Załącznik Nr 4 - Wykaz wykonanych usług
6. Załącznik nr 5 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia
7. Załącznik nr 6 - Wzór umowy
8. Załącznik Nr 7 - Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów
9. Załącznik nr 8 - Opracowania projektowe oraz STWiORB
10. Załącznik nr 9 - Warunki Wykonania i Odbioru Robót

Zatwierdził :

.....

Prezes Zarządu
MPEC - KONIN Sp. z o.o.
Sławomir Lorek

